

II. PERFILES DE PUESTOS Y/O CARGO.

11) RESPONSABLE DE UNIDAD DE PLANEAMIENTO, CATASTRO, CONTROL URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL:

REQUISITOS	DETALLE
Experiencia laboral	- Experiencia General: Dos (02) años de experiencia laboral en la especialidad a la que postula en el sector público y/o privado - Experiencia Específica: uno (01) año de experiencia en el sector público en el puesto que postula.
Competencias.	- Capacidad analítica y organizativa en el área laboral. - Buen trato al usuario, interno y externo. - Habilidad comunicativa y buena gestión de conflictos. - Conocimiento de buenas prácticas y capacidad de tolerancia para trabajar bajo presión.
Formación Académica	- Título profesional y/o bachiller en la carrera de arquitectura, ingeniería civil y/o afines. - Colegiado y habilitación vigente de corresponder
Cursos y/o estudios de especialización - Cursos, Diplomado, y/o Capacitaciones de la especialidad. Sólo se considerarán los cursos realizados desde el año 2020. Hasta la actualidad	- Licencias de edificaciones - Rectificación de áreas y linderos - Metrados de obras de edificaciones - Modelado BIM de Arquitectura con autodesk REVIT.
Conocimientos para el puesto y/o cargo:	- Ofimática nivel básico

CARACTERÍSTICAS DEL PUESTO Y/O CARGO:

Principales funciones a desarrollar:

- 1) FORMULAR, EJECUTAR Y SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO DE METAS CONTENIDOS EN EL PLAN ANUAL
- 2) FORMULAR EL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL A NIVEL DISTRITAL
- 3) PROPONER POLÍTICAS, PLANES Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO, DEFENDIENDO LOS USOS DE SUELO Y LA ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA
- 4) PLANIFICAR, EVALUAR Y PROPONER EL DESARROLLO INTEGRAL SOSTENIBLE DE LA CIUDAD.
- 5) OTORGAR AUTORIZACIONES, DERECHOS Y LICENCIAS Y REALIZAR LA FISCALIZACIÓN, EN MATERIA DE ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO Y USO DE SUELO.
- 6) OTRAS FUNCIONES ENCOMENDADAS POR EL JEFE INMEDIATO.

CONDICIONES ESENCIALES DEL CONTRATO.

CONDICIONES	DETALLE
Lugar de desarrollo del puesto	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHIRINOS
Duración del contrato	A partir de la suscripción del contrato hasta el 30 de noviembre del 2025



Ingreso mensual total	S/ 3,100.19 (tres mil cien con 19/100 soles), los cuales incluye los incrementos de los diferentes decretos, montos y afiliaciones de Ley, así como, toda deducción aplicable al contratado bajo esta modalidad.
Horario/Modalidad de Trabajo	Presencial, horario según reglamento interno de servidores civiles del trabajador y/o necesidad del servicio.